

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **St-604/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **RURSUS d.o.o. u stečaju,
ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12, Zadar, OIB 81430800847**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.05.2023 DO
05.07.2023.**

Zaključkom suda od 17.02.2023. određena je prodaja nekretnina stečajnog stečajnog dužnika

Prva elektronička javna dražba je trajala od 06.03.2023. u 15:00h do 31.05.2023. u 13:59h.
Ponude su prikupljale od 16.05.2023. s početkom u 14:00:00h do 31.05.2023. u 13:59:59h.
Početna cijena za nadmetanje iznosila je 893.475,00 eur / 6.731.887,39 kn dok iznos
dražbenog koraka iznosio 2.500,00 eur / 18.836,25 kn. Rok za uplatu jamčevine je bio do
05.05.2023.

Uvidom u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, stečajni
upravitelj je utvrdio da nitko nije uplatio jamčevinu za sudjelovanje u dražbi.

Dana 01.06.2023. FINA je objavila poziv za drugu elektroničku javnu dražbu koja počinje
01.06.2023..g. u 15:00:00 sati. i završava.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 09.08.2023.g. s početkom u 13:00:00 sati do
24.08.2023.g. u 12:59:59 sati.

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

P.P. 783 Tel: +3851 4873 222 Fax: +3851 4873 538 E-mail: damir.sebetic@sebetic-partners.hr
stecaj@sebetic-partners.hr

Uredovno vrijeme ureda: pon-čet 8-17h i pet 8-13h

Početna cijena za nadmetanje iznosi 595.650,00 EUR / 4.487.924,93 kn dok iznos dražbenog koraka iznosi 2.500,00 EUR / 18.836,25 n. Rok za uplatu jamčevine je 31.07.2023.

Stečajni upravitelj je objavio oglas prodaje na Sudačkoj mreži.

Određivanjem druge dražbe, povećao se interes za kupnju i stečajni upravitelj je razgovarao sa potencijalnim kupcima i pokazao predmetni prostor. Interes je pokazao jedan trgovački lanac i investicijsko društvo specijaliziran za nekretninski posao.

Ugradnja klima uređaja

Nastavno na izvještaj stečajnog upravitelja od 10.05.2023. stečajni upravitelj je dobio odobrenje od razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG za ugradnju dvije vanjske jedinice A/C te su troškovi oduzeti od mjesečne zakupnine WASI d.o.o. Mjesečna najamnina za 05. mjesec je umanjena u iznosu od 1.850,00 eur.

SUDSKI POSTUPCI

1. RURSUS d.o.o. u stečaju / AUTO-ŠKOLA ZADAR d.o.o., Općinski sud u Zadru, P-114/2023, radi raskida služnosti

Dana 17.03.2023. donesena je Presuda zbog ogluhe te je ukinuto pravo stvarne služnosti zasnovano ugovorom osnivanju stvarne služnosti od 18.06.2010 na nekretnini upisanoj u zk.ul. 12482 k.o. Zadar, kčbr. 5831/1. Tuženiku je naloženo nadoknaditi trošak postupka u iznosu od 444,61 eur.

Stečajni upravitelj je temeljem pravomoćne presude podnio zahtjev za brisanje prava služnosti puta- prolaza kroz podrum čest. br. 5843/6 u korist čest. br. 5831/1.

2. RURSUS d.o.o. u stečaju / MOBILE d.o.o., Trgovački sud u Zadru, P-10/2023, radi isplate, VPS 42.805,67 eur

Već ranije zakazano ročište je bilo otkazano zbog štrajka te je određeno novo pripremno ročište je zakazano za dan 25.07.2023. u 09:00h.

3. RURSUS d.o.o. u stečaju / MOBILE d.o.o., Trgovački sud u Zadru, P-33/2023, radi isplate, VPS 1.659,04 eur

Pripremno ročište je zakazano za dan 20.07.2023. u 10:30h.

4. RURSUS d.o.o. u stečaju / Gulan Josip, Općinski sud u Zadru, P-415/2023, radi isplate, VPS 2.588,09 eur

Tuženik je dana 12.6.2023. uplatio tužitelju iznos od 3.266,00 EUR, s naznakom da se uplata odnosi na povrat pozajmice.

Ovom uplatom tuženik je podmirio troškove postupka, dospjele kamate, te dio glavnice. Preostali dio glavnice iznosi 137,77 EUR te je tužitelj smanjio tužbeni zahtjev. Očekujemo sazivanje ročišta.

Kazneni postupak KP-DO-8/2023 nezakonito postupanje odgovornih osoba TD Rursus d.o.o. Zadar Marija Gulana i Ine Gulan Kadić

Dopisom od 23.05.2023. stečajni upravitelj je obaviješten da je temeljem prijave stečajnog upravitelja, PU Zadarska, Službe krim. policije podnijela kaznenu prijavu protiv Marija Gulana i Ine Gulan Kadić zbog kaznenih djela iz čl. 246. st. 2. Kaznenog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine - Nepromijenjeno.

U nastavku daje se prikaz nastalih troškova i podmirenja od otvaranja stečaja do dana izvještaja:

Redni broj	Opis troška	Iznos eur	Podmireno eur	Ostaje za podmiriti eur
1.	Paba održavanje računa	76,65	76,65	
2.	Uplata javnih davanja PDV	7.299,95	7.299,95	
3.	Pričuva do 06/23	2.540,95	2.540,95	
4.	Komunalna naknada i	3.043,80	3.043,80	

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

	uređenje voda do 06/23			
5.	Voda i odvodnja do 06/23	68,77	68,77	
6.	El. energija do 06/23	2.258,62	2.258,62	
7.	Izrada pečata	23,49	23,49	
8.	Sudske pristojbe	419,46	419,46	
9.	Procjena nekretnina	2.189,93	2.189,93	
10.	FINA predujam e-dražba	371,60	371,60	
11.	Odvjetničke usluge	2.186,59	-----	2.186,59
	UKUPNO DO 28.06.2023.	20.479,81 eur	18.293,22 eur	2.186,59 eur

U navedenom periodu daje se prikaz prihoda/priljeva:

Redni broj	Opis	Iznos eur
1.	Zakupnina WASI d.o.o.	34.436,05
2.	Zakupnina Sava osiguranje	3.478,62
3.	Prefakturiranje režija do 04/23	3.924,22
4.	Pripis pasivne kamate	1,44
5.	Uplata Josip Gulan	3.266,00
	UKUPNO DO 28.06.2023.	45.106,33

Stanje na transakcijskom računu stečajnog dužnika otvorenog kod Partner banka d.d. Zagreb na dan 28.06.2023. iznosi 26.813,11 EUR.

III .RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastaviti sa zakupom nekretnine sve do prodaje
2. Nakon prekida štrajka, pokušati ubrzati sudske postupke

Mjesto i datum
Zagreb 05.07.2023.

Stečajni upravitelj